

Algemene Voorwaarden Bouwmaatvoering Ad Peene

Artikel 1 – Bouwmaatvoering Ad Peene

Bouwmaatvoering Ad Peene (hierna: **BAP**) is een eenmanszaak naar Nederlands recht, gevestigd te Middelburg, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 65995352 en werkzaam op het gebied van bouwmaatvoering.

Artikel 2 – Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door BAP (mondeling of schriftelijk) uitgebrachte offertes en aanbiedingen, overeenkomsten, uit te voeren opdrachten en dienstverlening, inclusief aanvullende, gewijzigde en vervolgoopdrachten alsmede op alle rechtsverhoudingen van BAP met derden die bij de uitvoering van de overeenkomst worden betrokken.
2. Van deze algemene voorwaarden kan uitsluitend worden afgeweken indien dit schriftelijk gebeurt én BAP schriftelijk instemt met een afwijking.
3. De toepasselijkheid van eventuele algemene of (inkoop)voorwaarden van de opdrachtgever van BAP wordt nadrukkelijk van de hand gewezen. Deze zijn niet van toepassing op de rechtsverhouding met BAP.

Artikel 3 – De offerte en de (totstandkoming van de) overeenkomst

1. De door BAP uitgebrachte offertes hebben een geldigheidstermijn van 30 dagen, tenzij nadrukkelijk anders aangegeven.
2. De prijzen zoals door BAP opgenomen in een aanbod of offerte zijn exclusief btw, tenzij nadrukkelijk anders aangegeven.
3. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat hij/zij alle gegevens en bescheiden die BAP naar zijn oordeel nodig heeft voor het uitbrengen van een offerte tijdig en volledig ter beschikking stelt. Dit geldt ook voor gegevens waarvan opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het kunnen uitbrengen van een realistische offerte.
4. Indien opdrachtgever de in lid 3 van dit artikel genoemde verplichting niet, niet-tijdig of onvolledig nakomt, is BAP gerechtigd de offerte eenzijdig aan te passen in lijn met de opdracht en opdrachtgever is verplicht dit hogere offertebedrag aan BAP te voldoen. Opdrachtgever geeft hiervoor reeds nu voor alsdan toestemming.
5. Opdrachtgever kan geen rechten ontlenen aan een aanbod of offerte van BAP waarin een kennelijke fout of vergissing is opgenomen.
6. Een overeenkomst komt tot stand nadat de opdracht door BAP schriftelijk is aanvaard c.q. bevestigd. De opdrachtgever kan aan BAP mondeling of schriftelijk opdracht geven. De totstandkoming van de overeenkomst wordt zo nodig schriftelijk bevestigd door BAP.

7. De overeenkomst wordt voor een bepaalde opdracht aangegaan, tenzij uit de overeenkomst expliciet blijkt dat de overeenkomst voor een specifieke termijn is aangegaan.
8. Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan en aanvaard door BAP, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat de opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. Het bepaalde in artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek, dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, alsmede het bepaalde in artikel 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt in het geval waarin twee of meer personen een opdracht hebben ontvangen, wordt volledig uitgesloten.
9. De verstrekte opdrachten worden uitsluitend uitgevoerd ten behoeve van de opdrachtgever van BAP. Derden kunnen aan de uitgevoerde werkzaamheden en/of dienstverlening en de inhoud daarvan geen rechten ontlenen.

Artikel 4 – Uitvoering van de overeenkomst en de verplichtingen van BAP en opdrachtgever

1. BAP verbindt zich jegens opdrachtgever tot het inzetten van alle kennis en ervaring die hij bezit, en tot het doen van alle inspanningen die de opdracht redelijkerwijze vergt. De opdracht wordt naar beste inzicht en vermogen uitgevoerd.
2. Indien het deugdelijk uitvoeren van de opdracht door BAP als gevolg van het weer (zoals sneeuw, ijs, vorst of wind) niet mogelijk is, is BAP gerechtigd eenzijdig de werkzaamheden op een later moment uit te voeren. Opdrachtgever heeft in deze situatie geen recht op enige (schade)vergoeding.
3. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat hij/zij alle gegevens en bescheiden die BAP naar zijn oordeel nodig heeft voor het uitvoeren van de opdracht dan wel anderszins nodig heeft, tijdig ter beschikking stelt. Dit geldt ook voor gegevens waarvan opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het deugdelijk kunnen uitvoeren van de overeenkomst.
4. Indien opdrachtgever de in lid 2 van dit artikel genoemde verplichting niet, niet-tijdig of onvolledig nakomt, is BAP gerechtigd zijn verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten, zonder dat opdrachtgever aanspraak kan maken op enige (schade)vergoeding.
5. Indien voor het uitvoeren van een opdracht door BAP het aanbrengen van veiligheidsvoorzieningen is vereist, is opdrachtgever verplicht deze voorzieningen te regelen en aan te brengen.
6. BAP is vrij om te bepalen of er derden bij de uitvoering van de opdracht worden ingeschakeld. Daarbij zal BAP de nodige

zorgvuldigheid in acht nemen. BAP is echter voor eventuele tekortkomingen van deze derden niet aansprakelijk.

7. BAP geeft geen garanties voor de uitkomst en gevolgen van de door hem uitgevoerde opdracht en werkzaamheden. Meer in het bijzonder kan BAP geen garantie geven voor het welslagen van de werkzaamheden indien bijvoorbeeld:
 - a. Een terrein slecht bereikbaar blijkt te zijn door hoge begroeiing (zoals gras, riet of onkruid), water, modder, etc.
 - b. Een terrein niet is afgesloten middels hekwerken.
 - c. Een bouwput is gevuld met water, drijfzand, modder, etc.
 - d. Een af te schrijven betonvloer wordt gebruikt voor opslag materiaal of materieel.
8. Indien partijen een termijn overeenkomen waarbinnen BAP de opdracht moet uitvoeren, gaat het nimmer om een fatale termijn in de zin van de Wet.
9. BAP deelt de werkzaamheden van de opdracht zelfstandig in. Wel vindt er afstemming met opdrachtgever plaatst indien dit nodig is voor de uitvoering van de overeenkomst.

Artikel 5 – Wijziging van de opdracht

1. Indien BAP tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op basis van de overeenkomst constateert dat een wijziging van de overeenkomst nodig is voor een deugdelijke uitvoering van de overeenkomst, zullen partijen in overleg met elkaar treden en de overeenkomst zo aanpassen dat deugdelijke uitvoering mogelijk is.
2. Als een wijziging in de zin van lid 1 van dit artikel financiële en / of chronologische consequenties zal hebben, zal BAP dit tijdig aan opdrachtgever melden.

Artikel 6 – Honorarium en meerwerk

1. Voor de uitvoering van de overeengekomen opdracht is de opdrachtgever het overeengekomen honorarium vermeerderd met btw en eventuele verschotten verschuldigd.
2. BAP berekent het honorarium op basis van gewerkte uren, maar het kan ook bestaan uit een vast tarief. De verschotten bestaan uit de werkelijk gemaakte kosten die in het kader van de opdracht ten behoeve van de opdrachtgever zijn betaald c.q. gemaakt, zoals reiskosten en reistijd.
3. Kosten van eventueel meerwerk komen geheel voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 7 – Betaling

1. Betaling van de facturen door opdrachtgever dient, zonder verrekening of opschorting, te geschieden binnen 14 dagen na dagtekening, althans binnen de op de factuur aangegeven

termijn door overmaking van het betreffende bedrag op de bankrekening van BAP onder vermelding van het betalingskenmerk.

2. Bij niet-tijdige betaling is opdrachtgever van rechtswege in verzuim zonder dat BAP daarvoor eerst een ingebrekestelling hoeft te versturen. Vanaf het moment van intreden van verzuim maakt BAP aanspraak op de wettelijke (handels)rente vanaf de vervaldag tot de dag van volledige betaling.
3. Indien opdrachtgever weigert over te gaan tot betaling van het factuurbedrag, is opdrachtgever ook de buitengerechtelijke kosten verschuldigd conform het "Besluit Vergoeding voor Buitengerechtelijke Incassokosten", zoals bedoeld in artikel 6:96 lid 4 Burgerlijk Wetboek.
4. Bij niet-tijdige betaling is BAP bevoegd om uitvoering van de opdracht c.q. de werkzaamheden ten behoeve van opdrachtgever op te schorten.
5. Wanneer opdrachtgever het niet eens is met een factuur van BAP, heeft hij gedurende 14 dagen het recht om zich hierover schriftelijk of per e-mail bij BAP te beklagen. Na het verstrijken van deze termijn wordt de opdrachtgever geacht akkoord te zijn met de factuur.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

1. Door BAP wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard, behoudens het geval dat BAP toerekenbaar tekortgeschoten is in de nakoming van de overeenkomst én opdrachtgever BAP onverwijld en deugdelijk schriftelijk in gebreke heeft gesteld en BAP na die ingebrekestelling toerekenbaar tekort blijft schieten waardoor opdrachtgever schade lijdt.
2. Iedere aansprakelijkheid van BAP, op welke grondslag dan ook, is per gebeurtenis beperkt tot de directe schade van opdrachtgever en dan tot een maximumbedrag van € 2.500,-.
3. BAP is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade en/of gevolgschade. Dit wordt onder alle omstandigheden uitgesloten. BAP is evenmin aansprakelijk voor schade die tijdens de uitvoering van de opdracht ontstaat aan leidingen (zoals elektra, gas of water). Opdrachtgever is verplicht BAP voorafgaand aan de opdracht te informeren over de exacte locatie en diepte van dergelijke leidingen.
4. BAP is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade die ontstaat in de periode dat BAP als gevolg van overmacht niet in staat is zijn verplichting(en) jegens opdrachtgever na te komen. Opdrachtgever vrijwaart BAP voor eventuele aanspraken van derden die als gevolg van de overmacht ontstaan.
5. BAP is niet aansprakelijk voor schade die veroorzaakt is als gevolg van onjuiste en/of onvolledige gegevens die door opdrachtgever aan BAP zijn verstrekt.

6. Opdrachtgever vrijwaart BAP voor eventuele aanspraken van derden die in verband met de uitvoering van de opdracht stellen schade te lijden.

uitsluiting bevoegd om van zo'n geschil kennis te nemen en daarover een te beslissen.

Artikel 9 – Geheimhouding

Als bij de uitvoering van de overeenkomst vertrouwelijke informatie van een partij ter kennis komt van de andere partij, zal deze ontvangende partij de informatie alleen gebruiken voor het uitvoeren van de overeenkomst en de daarin overeengekomen dienstverlening.

Bouwmaatvoering Ad Peene 2018
Hannie Schaftstraat 7
4333 CL Middelburg

Website: www.adpe.nl
E-mail: bouwmaatvoering@adpe.nl

2018

Artikel 10 – Overmacht

1. BAP is niet gehouden tot het nakomen van één of meer verplichtingen indien hij daartoe is verhinderd als gevolg van overmacht (waaronder mede wordt verstaan ziekte).
2. Onder overmacht wordt mede verstaan een niet-toerekenbare tekortkoming van door BAP ingeschakelde derden. De verplichting tot betaling van geld door opdrachtgever is nadrukkelijk geen grond voor overmacht.
3. Als duidelijk is dat de situatie van overmacht langer dan twee (2) maanden zal duren c.q. heeft geduurd, dan heeft de andere partij het recht om de overeenkomst te ontbinden zonder daarbij schadelijkt te zijn.



Bouwmaatvoering Ad Peene

Artikel 11 – Tussentijdse beëindiging van de opdracht

1. Zowel BAP als opdrachtgever kunnen de overeenkomst schriftelijk opzeggen. Indien opdrachtgever de overeenkomst opzegt, is opdrachtgever verplicht alle schade en kosten die voor BAP (zijn) ontstaan, te vergoeden.
2. Bij beëindiging van de overeenkomst op grond van lid 1 van dit artikel, behoudt BAP recht op betaling van facturen voor werkzaamheden die al zijn uitgevoerd of werkzaamheden die op grond van wederzijdse overeenstemming nog moesten worden uitgevoerd.

Artikel 12 – Klachten

1. In het geval van klachten tijdens opdrachtgever over de wijze waarop BAP de werkzaamheden verricht of heeft verricht, dient opdrachtgever dit onverwijld na constatering, schriftelijk of per e-mail te melden bij de heer Peene.
2. Een oplossing voor een klacht zal altijd schriftelijk aan opdrachtgever worden bevestigd.
3. Als er geen oplossing kan worden bereikt over de klacht of het geschil, dan kan opdrachtgever het geschil voorleggen aan de bevoegde Nederlandse rechter.

Artikel 13 – Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op de rechtsverhouding tussen partijen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Bij geschillen aangaande de tussen partijen gesloten overeenkomst en opdracht, is de bevoegde rechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant, zittingsplaats Middelburg bij